

# Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

## Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 28. april 2015.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2014
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for 2015, medlemskontingent og indskud
  - Det foreslås at hæve kontingent med 3% dækkende almindelige prisstigninger således at enhedsbidraget udgør 458,95 kr.pr.medlem og arealbidraget 2,95 pr.m2
  - Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr.
  - Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.
6. Valg af kasserer (Esben Haugsted afgår efter tur)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Ida Birgitte Nielsen og Thomas Ege Heller afgår efter tur)
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (John Sass og Rasmus Torekov afgår efter tur)
9. Valg af en revisor (Frits Jensen afgår efter tur)
10. Valg af revisorsuppleant (Niels Jepsen afgår efter tur)
11. Eventuelt.

### Ad.1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Palle Lok (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev enstemmigt valgt. PL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Deltagerlister rundsendes. Der deltog 30 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Der var én grundejer, der medbragte fuldmagt. Fuldmagt afleveret til IBN.

Under den skriftlige afstemning senere på generalforsamlingen blev der afgivet 32 stemmer, altså én mere end deltagerlistens 30 husstande plus én fuldmagt. Der har derfor enten manglet én stemmeberettiget på deltagerlisten eller der er blevet udleveret én stemmeseddel for meget. Da alle afstemninger blev afgjort med stor margin, har dette forhold ingen indflydelse på afstemningens resultater.

Ida Birgitte Nielsen (IBN), Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

PL præsenterede bestyrelsen og gav herefter ordet til formand Sten Kirkegaard Rasmussen.

## **Ad. 2. Beretning om foreningens virksomhed.**

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der har været 3 store projekter i foreningen i løbet af året:

Jordlægning af elforsyningen – DONG. Projektet er for så vidt afsluttet. Der har været afholdt 1.års vejgennemgang nord for Gaunøvej, men syd for Gaunøvej har der ikke været afholdt 1.års gennemgang. Der har netop været afholdt 2.års gennemgang på alle vejene, men stadig med mangler. Det har på alle måder været svært at komme igennem med indsigelser til DONG.

Vejbanen Fuglsang Alle. Fuglsang Alle er blevet reetableret og vejbanen fremstår pænt. Bestyrelsen har påklaget fordelingsprocenten til Københavns kommune, men har ikke fået medhold.

Nye lysmaster. I forbindelse med opsætning af nye lysmaster skal der graves på Fuglsang Alle, på Bækkeskovvej og muligvis også på Borrebyvej syd for Fuglsang Alle, da der tilsyneladende ikke ligger stramt kabel. Skal der længdegraves på Borrebyvej, vil bestyrelsen overveje samtidig at skifte fliserne, hvilket også overvejes på Fuglsang Alle. De nye lysmaster placeres så vidt muligt i skel. Afstanden mellem masterne bliver længere og de nye master er ikke så høje, som de gamle. I starten vil der være fuldt blus på lamperne, men tanken er, at man gradvist vil sænke styrken på lyset.

Af mindre sager har der været rejst en erstatningssag mod foreningen. Sagsøgeren var væltet med sin knallert på Gaunøvej. Sagsøgeren trak sagen tilbage og foreningen afholdt udgifter til advokat.

Bestyrelsen oplever øget parkering på foreningens veje. Dette skyldes muligvis det byggeri, der pågår omkring Brønshøj Skole samt nedlagte parkeringspladser på Brønshøjvej.

Slutteligt rundede SKR kort de stigende grundværdier. I en tilstødende grundejerforening har én grundejer klaget over grundværdien og fået medhold.

Herefter var der følgende kommentarer fra fremmødte grundejere:

Parkering på foreningens veje. Både parkering af trailere og flere biler kan gøre det svært at komme ud/ind fra egen parcel. Hvordan kan man forholde sig? SKR svarer, at bestyrelsen desværre ikke har mulighed for

at bistå. Der spørges til, om man kan stille krav om, at alle grundejere har egen indkørsel? SKR svarer, at det kan man ikke forlange.

Rettigheder for grundejere på Brønshøjvej. Én grundejer fra Brønshøjvej spørger til, hvilke rettigheder de har. Grundejerne her ligger ud til offentlig vej, mens foreningens øvrige grundejere ligger ud til privat fællesvej. Der blev givet udtryk for, at grundejerne på Brønshøjvej ikke fik den samme service fra bestyrelsen/vejudvalget som de øvrige grundejere. Der blev desuden udtrykt en vis utilfredshed med at skulle betale arealbidrag og til dels også medlemsbidrag, da man ikke fik noget for pengene. Der var et ønske om at opnå passivt medlemskab/udmeldelse af grundejerforeningen. Hans Åge Zabel, Basnæsvej 10, kan oplysende forklare, at der for 15 år siden blev nedsat et udvalg bestående af grundejere fra Brønshøjvej samt medlemmer fra bestyrelsen. Udvalget besluttede, at grundejere, som bor ud til offentlig vej, kun skulle betale et halvt kontingent. Det er et spørgsmål om solidaritet og Zabel mener, at alle har glæde af, at foreningen er en "haveby". Der gøres i øvrigt opmærksom på, at det ikke er muligt at melde sig ud af grundejerforeningen pga en tinglyst servitut.

De stigende grundværdier. Et medlem er nysgerrig på, hvorfor bestyrelsen ikke vil gå ind i sagen om de stigende grundværdier. Hertil svares, at sagen er velbeskrevet på Politiken.dk. Det vil i øvrigt ikke være muligt for bestyrelsen alene at kæmpe imod de stigende grundværdier. Grundejeren. dk arbejder målrettet på at få nedsat grundværdien.

Herefter blev beretningen sat til afstemning.

27 medlemmer stemte for. Ingen medlemmer stemte imod. 4 medlemmer undlod at stemme.

### **Ad. 3. Det reviderede regnskab for 2014**

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige punkter i det udsendte regnskab. Der var enkelte opklarende spørgsmål til regnskabet. Bl.a blev opkrævningsservice fra Arbejdernes Landsbank afviklet efter planen i 2014, hvorfor beløbet blev lavere end i 2013, hvor der skete en fejl fra bankens side.

Kassereren nævnte, at der havde indsneget sig en formelfejl i kolonnen Budget 2014, og at de korrekte tal bliver lagt ind i Regnskab 2014 på hjemmesiden.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning.

29 medlemmer stemte for. Ingen medlemmer stemte imod. 2 medlemmer undlod at stemme.

### **Ad. 4. Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag.

### **Ad.5. Godkendelse af budget for 2015, medlemskontingent og indskud.**

Kasserer Esben Haugsted, Borrebyvej 57 gennemgår alle poster i budgettet.

Renteindtægter er i øjeblikket lave, mens indtægter på ejendomsskemaer stiger. Fremadrettet ønskes en plan for vedligeholdelse af vejbaner ifald der skulle komme et pålæg fra Københavns Kommune. Bestyrelsen indstiller, at kontingent hæves med 3%.

Herefter blev der stillet følgende spørgsmål:

Hvorfor bruge dobbelt så mange penge, som foreningen får ind? Og hvorfor betale kontingent til Grundejeren.dk? Jørgen Tetzschner (JT) svarer, at bestyrelsen faktisk har benyttet sig af Grundejeren.dk's ekspertise, så kontingent hertil er givet godt ud.

Én grundejer pointerer, at venter bestyrelsen for længe med at renovere vejbanerne, er der risiko for, at Københavns kommune kommer med et pålæg. JT svarer, at fortove har været prioriteret. I 2016 skal der være plan for prioritering af ny asfalt på vejbanerne.

Én grundejer spørger, om der er mulighed for at opnå økonomisk kompensation for den megen slid på Fuglsang Alle forårsaget af kørsel til plejehjemmet og børnehaven? Det er der ikke mulighed for.

Et par grundejere oplever stor niveauforskel ved deres indkørsler. JT opfordrer grundejerne til at skrive til vejudvalget, således at det kan udbedres i forbindelse med sommerreparationerne.

Herefter sættes det samlede budget til afstemning.

24 medlemmer stemmer for. 6 medlemmer stemmer imod. 1 medlem undlader at stemme.

#### **Ad. 6. Valg af kasserer .**

Esben Haugsted, Borrebyvej 57 genopstiller.

Jørgen Halland, Brønshøjvej 20 opstiller.

Dirigent PL ønsker skriftlig afstemning til posten som kasserer. Stemmetællere:

Morten Laursen, Spanagervej 11 og Jens Balslev, Fuglsang Alle 109

Esben Haugsted modtager 24 stemmer.

Jørgen Halland modtager 7 stemmer.

Én blank/ugyldig stemmeseddel modtaget.

Esben Haugsted valgt som kasserer.

#### **Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Ida Birgitte Nielsen, Borrebyvej 4, afgår efter tur og ønsker genvalg. IBN blev enstemmigt valgt.

Thomas Ege Heller, Gaunøvej 26, afgår efter tur og ønsker genvalg. TEH blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 8. Valg af to bestyrelsessuppleanter .**

John Sass, Bækkeskovvej 18, afgår efter tur. John Sass er fraflyttet foreningen.

Kim Rousting, Borrebyvej 22, opstiller. KR blev enstemmigt valgt som 2. suppleant.

Rasmus Torekov, Borrebyvej 49, afgår efter tur og ønsker genvalg. RT blev enstemmigt valgt som 1. suppleant.

#### **Ad. 9. Valg af en revisor.**

Frits Jensen, Gaunøvej 31, afgår efter tur og ønsker genvalg. Frits Jensen blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 10. Valg af revisorsuppleant.**

Niels Jepsen afgår efter tur. Niels Jepsen havde ikke udtrykt ønske om genvalg.

Knud Erik Jørgensen, Brønshøjvej 62, opstillede og blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 11. Eventuelt.**

Jon Olsen, Fuglsang Alle 90, ønsker oplyst, om der står noget i foreningens vedtægter om, i hvor høj grad husets udtryk må ændres? Svaret er, at det altid er en god ide af hensyn til det gode naboskab at rette henvendelse til naboer og byggeudvalg, inden ændringer påbegyndes.

Jørgen Halland, Brønshøjvej 20, ønsker at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Liste for tilmelding medbringes. Ønsker grundejere at komme på listen, kan man rette henvendelse til Jørgen Halland.

Slutteligt takkede Sten Kirkegaard Rasmussen for en god generalforsamling og opfordrede til, at man endelig kontakter bestyrelsen, hvis man har brug for råd og vejledning.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30.

---

Palle Lolk, dirigent

---

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand

